

# Kúpna zmluva,

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

1/ **Obec Osuské**

IČO: 00 309 761

so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

### KUPUJÚCI:

2/ **Pavol Varchol, rodený Varchol**

narodený 10.07.1965, rodné číslo [redacted]

trvale bytom 906 12 Osuské 200 [redacted]

štátny občan SR

osobný stav: ženatý

### VEDĽAJŠIA ÚČASTNÍČKA ZMLUVY:

**Anna Varcholová, rodená Chodúrová**

narodená 12.05.1968, rodné číslo [redacted]

trvale bytom 906 12 Osuské 200 [redacted]

štátna občianka SR

osobný stav: vydatá

## ČI. I.

(1) Predávajúci v 1/ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to parcely číslo 416/1 vo výmere 3025 m2 zastavané plochy a nádvorí, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.

(2) Predávajúci v 1/ rade nadobudol predmetnú nehnuteľnosť na základe jedného z nasledujúcich titulov: Delimitácia vz.14/92, 15/92; KUPNA ZMLUVA V-786/93 vz.25/93; KÚPNA ZMLUVA V -307/97 vz.31/97; Žiadosť o zápis budov Z-1737/97; Darovacia zmluva V-656/01 vz.26/01; Dodatok delimitácie č. 6 Z-2137/01 - vz.85/01; Odstránenie chyby v katastrálnom operáte Z-282/02 vz.12/02; Kvitancia Z-375/02 vz.14/02; Zápis budov do KN Z-476/02 vz. 17/02; Oprava chyby X-2/02 vz.38/02; Zápis do KN- Z-1219/02 vz.46/02; Kúpna zmluva V-1222/04 vz. 94/04; Oprava chyby v kat. operáte X- 4/06 vz.9/06; Kúpna zmluva V-2498/08, vz.103/08; Zámenná zmluva V-526/09 vz.42/09; Zápis do KN, Z-1746/09 vz.91/09; Zámenná zmluva V-1436/11 zo dňa 3.1.2012 zm.č.1/12; R-616/12 č.z.2/13.

## ČI. II.

Geometrickým plánom č. 038/2013, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 45 644 900, Kolónia 559/16, 905 01 Senica, Ľubomírom Fašankom dňa 04.07.2013, autorizačne overený Ing. Petrom Holičom dňa 09.07.2013 a úradne overený Správou katastra Senica, Ing. Jarmilou Kováčovou dňa 17.07.2013 pod číslom 391/2013, bol z nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1 tejto Kúpnej zmluvy, odčlenený diel č. 1 o výmere 123 m2. Diel č. 1 bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 416/8 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 123 m2, parcele registra „C“, katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.

### Čl. III.

Predávajúci v 1/ rade predáva kupujúcemu v 2/ rade novovytvorenú parcelu číslo 416/8 o výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, parcelu registra „C“, odčlenenú z parcely č. 416/1, vo výmere 3025 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, parcely registra „C“ zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a kupujúci v 2/ rade túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-iny vzhľadom k celku.

### Čl. IV.

- (1) Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela číslo 416/8 o výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“, odčlenená z parcely č. 416/1, vo výmere 3025 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, parcely registra „C“, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.
- (2) Kupujúci v 2/ rade sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom a tieto kupuje tak, ako stoja a ležia.

### Čl. V.

- (1) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. I. tejto Kúpnej zmluvy, je 4,21 EUR za 1 meter štvorcový, celkom 517,83 EUR (slovom päťstosedemásť eur osemdesiattri centov).
- (2) Kupujúci v 2/ rade sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 517,83 EUR v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho v 1/ rade, o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.

### Čl. VI.

Predávajúci v 1/ rade na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Osuskom, ktoré sa konalo dňa 04.09.2013, prijal Uznesenie č. 22/2013, v zmysle ktorého chválil predaj nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctva obce Osuské, v katastrálnom území Osuské, okres Senica, parcelné číslo 416/8 vo výmere 123 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“, zameranej Geometrickým plánom č. 038/2013, úradne overeným Správou katastra Senica, číslo 391/2013 pre kupujúceho v 2/ rade. Výška ceny je 4,21 EUR za m<sup>2</sup>, celkom 517,83 EUR. Odpredaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pozemok parcelné číslo 416/8 bezprostredne susedí s pozemkom parcelné číslo 445/1, ktorého vlastníkom je kupujúci v 2/ rade. Na uvedenom pozemku je rodinný dom súpisné číslo 200. Vchod uvedeného rodinného domu je priamo z pozemku parcelné číslo 416/8. Kupujúci v 2/ rade uhradí všetky poplatky spojené s vypracovaním znaleckého posudku a poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

### Čl. VII.

- (1) Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.
- (2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci v 2/ rade vkladom do katastra nehnuteľností.

(1) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR, znáša kupujúci v 2/ rade.

#### Čl. VIII.

Dolupodpísaná vedľajšia účastníčka zmluvy, manželka kupujúceho v 2/ rade, Anna Varcholová, rodená Chodúrová, narodená 12.05.1968 vyhlasuje, a podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí aby manžel nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto Kúpnej zmluvy nadobudol do svojho výlučného vlastníctva, t.z., že nehnuteľnosti nebudú predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu, že finančné prostriedky použité na kúpu nehnuteľností manžel nadobudol výlučne mimo bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Svoj súhlas potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

#### Čl. IX.

Po vykonaní vkladu na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho v 2/ rade podľa ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

#### Čl. X.

- (1) Svoj podpis na tejto zmluve zmluvné strany úradne osvedčia.
- (2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená príslušnému katastrálnemu úradu na zápis zmeny vlastníckeho práva.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 2 exempláre sú určené zmluvným stranám a 1 exemplár je určený JUDr. Márii Trylčovej, advokátke, ktorá Zmluvu vyhotovila.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 04.10.2013

Úradne osvedčené podpisy

PREDÁVAJÚCI:

1/ **Obec Osuské**  
IČO: 00 309 761  
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

KUPUJÚCI:

2/ **Pavol Varchol, rodený Varchol**  
narodený 10.07.1965

VEDĽAJŠIA ÚČASTNÍČKA ZMLUVY:

**Anna Varcholová, rodená Chodúrová**  
narodená 12.05.1968